

**TABELLA 8**
**Dest.Uso: COMMERCIALE ALL'INGROSSO**

Costo medio Regionale / Primarie al mc.	€	<b>20,70</b>
Costo medio Regionale /Secondarie al mc.	€	<b>7,23</b>
Costo medio Comunale / Primarie al mc.	€	<b>23,82</b>
Costo medio Comunale / Secondarie al mc.	€	<b>8,31</b>

Coeff. Comunale = 0,804

\*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- \*\*art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- \*\*\* art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014- R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

<b>INTERVENTI</b>		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
<b>Restauro - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)</b>	Primaria	0,3 -65%	<b>2,50</b>	0,3 -65%	<b>2,50</b>	0,3 -65%	<b>2,50</b>	0,3 -65%	<b>2,50</b>	0,3 -65%	<b>2,50</b>
	Second.	0,3 -65%	<b>0,87</b>	0,3 -65%	<b>0,87</b>	0,3 -65%	<b>0,87</b>	0,3 -65%	<b>0,87</b>	0,3 -65%	<b>0,87</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*</b>	Primaria	0,3 -60%	<b>2,86</b>	0,3 -60%	<b>2,86</b>	0,3 -60%	<b>2,86</b>	0,3 -60%	<b>2,86</b>	0,3 -60%	<b>2,86</b>
	Second.	0,3 -60%	<b>1,00</b>	0,3 -60%	<b>1,00</b>	0,3 -60%	<b>1,00</b>	0,3 -60%	<b>1,00</b>	0,3 -60%	<b>1,00</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R2</b>	Primaria	0,3 -60%	<b>2,86</b>	0,3 -60%	<b>7,15</b>	0,3 -60%	<b>7,15</b>	0,3 -60%	<b>7,15</b>	0,3 -60%	<b>7,15</b>
	Second.	0,3 -60%	<b>1,00</b>	0,3 -30%	<b>1,75</b>	0,3 -30%	<b>1,75</b>	0,3 -30%	<b>1,75</b>	0,3 -30%	<b>1,75</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conserv. R3-cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)</b>	Primaria	0,3 -20%	<b>5,72</b>	0,3 50%	<b>10,72</b>	0,3 50%	<b>10,72</b>	0,3 50%	<b>10,72</b>	0,3 50%	<b>10,72</b>
	Second.	0,3 -20%	<b>1,99</b>	0,3 25%	<b>3,12</b>	0,3 25%	<b>3,12</b>	0,3 25%	<b>3,12</b>	0,3 25%	<b>3,12</b>
<b>Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**</b>	Primaria	0,8 -50%	<b>9,53</b>	0,8 -50%	<b>9,53</b>	0,8 -50%	<b>9,53</b>	0,8 -50%	<b>9,53</b>	0,8 -50%	<b>9,53</b>
	Second.	0,8 -60%	<b>2,66</b>	0,8 -60%	<b>2,66</b>	0,8 -60%	<b>2,66</b>	0,8 -60%	<b>2,66</b>	0,8 -60%	<b>2,66</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>	Primaria	1,0 -40%	<b>14,29</b>	1,0 -40%	<b>14,29</b>	1,0 -40%	<b>14,29</b>	1,0 -40%	<b>14,29</b>	1,0 -40%	<b>14,29</b>
	Second.	1,0 -55%	<b>3,74</b>	1,0 -55%	<b>3,74</b>	1,0 -55%	<b>3,74</b>	1,0 -55%	<b>3,74</b>	1,0 -55%	<b>3,74</b>
<b>Nuove Costruzioni Addizioni***</b>	IF inf. <b>1,5</b> o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria	1,2 -30%	<b>20,01</b>	1,2 -35%	<b>18,58</b>	1,2 -35%	<b>18,58</b>	1,2 -35%	<b>18,58</b>	
		Second.	1,2 -35%	<b>6,48</b>	1,2 -40%	<b>5,98</b>	1,2 -40%	<b>5,98</b>	1,2 -40%	<b>5,98</b>	
	IF tra <b>1,5</b> e <b>3</b>	Primaria	1,0 -30%	<b>16,67</b>	1,0 -35%	<b>15,48</b>	1,0 -35%	<b>15,48</b>	1,0 -35%	<b>15,48</b>	
		Second.	1,0 -35%	<b>5,40</b>	1,0 -40%	<b>4,99</b>	1,0 -40%	<b>4,99</b>	1,0 -40%	<b>4,99</b>	
	IF > <b>3</b>	Primaria	0,9 -30%	<b>15,01</b>	0,9 -35%	<b>13,93</b>	0,9 -35%	<b>13,93</b>	0,9 -35%	<b>13,93</b>	
		Second.	0,9 -35%	<b>4,86</b>	0,9 -40%	<b>4,49</b>	0,9 -40%	<b>4,49</b>	0,9 -40%	<b>4,49</b>	