

**RAPPORTO ANNUALE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE AL PIANO OPERATIVO**

*ai sensi dell'art. 4 comma 9 della L.R. n. 4 del 14.02.2017*

**ANNO 2023**

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE: Ing. Giorgio Croce

DATA: 15.12.2023

## 1. PREMESSE

Gli strumenti urbanistici attualmente vigenti nel territorio comunale di Subbiano sono attualmente i seguenti:

- Piano Strutturale Intercomunale allo stato di adozione;
- Regolamento Urbanistico approvato;
- Piano Operativo allo stato di avvio del procedimento.

Il **Piano Strutturale Intercomunale** dei Comuni di Subbiano e Capolona è stato adottato, per Capolona con deliberazione C.C. n. 18 del 28/03/2023, per Subbiano con deliberazione C.C. n. 18 del 04/04/2023.

La variante generale n. 8 al **Regolamento Urbanistico** di Subbiano è stata approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 09/04/2014.

Il **Piano Operativo** del Comune di Subbiano è stato avviato con delibera C.C. n. 47 del 26/09/2023.

Il **Garante dell'informazione e della partecipazione** per il Piano Operativo in corso di realizzazione è stato nominato con determinazione n. 429 del 04/09/2023 nella persona del sottoscritto dipendente del Comune di Subbiano.

## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le normative che regolano la partecipazione per la stesura degli strumenti urbanistici sono le seguenti:

- Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" – articoli 36, 37, 38;
- Regolamento 14 febbraio 2017 n. 4/R "*Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n°65. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*".
- DGR n. 1112 del 16-10-2017 – Allegato A Linee guida sui livelli partecipativi.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 4 comma 9) della L.R. n. 4/2017 ed è relativa alle attività svolte sulla partecipazione al Piano Operativo per l'anno 2023.

---

### **3. PREVISIONE DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE AL PIANO OPERATIVO**

Il presente Rapporto, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di del Piano Operativo del Comune di Subbiano.

Il Rapporto inoltre mette in evidenza i risultati della partecipazione, indicando per macrotemi quali sono state le proposte e i suggerimenti scaturiti dalla stessa e dà conto degli esiti della partecipazione sulla base del "Programma delle attività di informazione e partecipazione" formulato dall'Amministrazione Comunale.

Come riportato al capitolo 6 della Relazione di Avvio del procedimento del Piano Operativo, il percorso partecipativo denominato "Subbiano si rigenera – Percorso di partecipazione per il nuovo Piano Operativo" prevede le seguenti fasi per la durata di 6 mesi:

1. fase preparatoria;
2. fase di divulgazione ed ascolto;
3. fasi di confronto e co-progettazione;
4. fase finale di restituzione;
5. fase delle osservazioni.

Per ogni fase suddetta si riporta di seguito la descrizione sintetica delle attività minime di informazione e partecipazione per la formazione del piano operativo.

#### **FASE 1:**

- mappatura, attività preparatorie, organizzative e condivisione con ufficio di piano;
- confronto diretto e sistematico tra l'ufficio di piano e il soggetto gestore del processo per definire la cornice di intervento e raccogliere tutti gli elementi che saranno oggetto di confronto con la cittadinanza;
- mappatura degli attori coinvolti garantendo la massima pluralità di soggetti interessati.

#### **FASE 2:**

- incontro divulgativo aperto a tutta la cittadinanza (evento lancio del percorso) comprendente la sintesi del punto di partenza ovvero del percorso partecipativo per la formazione del piano strutturale intercomunale;
- attivazione di una mappa interattiva per tutta la durata del percorso potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare e a caricare i propri contributi;
- rilevazione diretta e puntuale dei bisogni e delle criticità svolta tramite interviste personali faccia-a-faccia e/o di gruppo;
- tavoli di confronto con gli attori interessati e l'Amministrazione comunale;

- piano di interviste finalizzate a raccogliere e a mettere a sistema criticità, suggerimenti e disponibilità per una programmazione mirata del processo; - realizzazione di mappe con i risultati di questa fase del percorso.

**FASE 3:**

- tavoli di progettazione condivisa;
- almeno n.2 incontri aperti a tutta la cittadinanza con possibilità di un incontro dedicato ai giovani.

**Fase 4:**

- la restituzione avverrà in forma pubblica durante almeno un incontro di fine percorso in cui verranno mostrati gli esiti raggiunti con la restituzione pubblica dei risultati e delle problematiche emerse;
- il processo verrà restituito in due report, intermedio e finale (con una relazione finale da presentare entro un mese dalla conclusione del percorso secondo le linee guida pubblicate sul sito dell'APP);
- ogni fase sarà documentata anche attraverso l'ausilio di supporti video e fotografici, utili sia alla comunicazione in fase di processo, che come testimonianza di monitoraggio.

**Fase 5:**

- predisposizione di modelli digitali per facilitare la presentazione delle osservazioni e dei contributi;
- attività di supporto e sostegno al garante per l'informazione e la partecipazione.

Con l'intento di promuovere forme di partecipazione con gli adeguati strumenti è stato affidato l'incarico di facilitatori del percorso partecipativo alla società specializzata Narrazioni Urbane s.r.l.s. mediante determinazione n. 431 del 06/09/2023. Il percorso è stato in parte finanziato dall'APP con Deliberazione n. 7 del 26.07.2023.

Il percorso partecipativo previsto è stato iniziato con l'avvio del Piano Operativo e terminerà con la fase di adozione dello strumento urbanistico.

Gli strumenti che sono stati messi in atto per promuovere la partecipazione e per raccogliere contributi da riversare nella stesura del Piano Operativo sono i seguenti:

- incontri tematici in presenza calendarizzati con cadenza mensile;
- pagina web informativa specificatamente dedicata all'interno del sitoweb istituzionale del Comune;
- mappa interattiva sulla quale è possibile inserire dei contributi al Piano Operativo disponibile nella pagina web del garante;
- casella di posta elettronica specificatamente dedicata per i contributi al Piano Operativo.

Considerando che uno degli obiettivi principali della progettazione del Piano Operativo è quello della rigenerazione urbana dell'area cittadina posta a nord del paese, avente destinazione d'uso

---

urbanistica promiscua (residenziale, artigianale, attrezzature di servizio), la prima fase della partecipazione è stata dedicata all'incontro degli abitanti e/o occupanti la suddetta area.

Oltre al suddetto tema principale riguardante la rigenerazione urbana, l'altro obiettivo che vuole perseguire il Piano Operativo è quello del recupero del patrimonio edilizio esistente con specifico riferimento ai nuclei nel territorio rurale fuori del perimetro del territorio urbanizzato, pertanto la partecipazione sarà prevista anche per tale obiettivo collegato alle opportunità di collocare nuovi servizi nelle frazioni.

Si prevede di svolgere la maggior parte degli incontri partecipativi nei primi sei mesi a partire dall'avvio del procedimento in modo da raccogliere idee, contributi, testimonianze e suggerimenti principalmente nella parte iniziale della stesura del Piano. Il programma di partecipazione dovrà comunque proseguire anche successivamente ai primi sei mesi con incontri aventi lo scopo di convalidare la correttezza delle scelte da effettuare nella pianificazione.

## **4. ESITI DELLA PARTECIPAZIONE**

Si espongono di seguito i risultati delle varie tappe del processo partecipativo fino ad oggi messo in atto.

### **4.1 Primo incontro**

Il primo incontro del percorso partecipativo al Piano Operativo si è svolto a partire dalle h. 21.00 in data 19.10.2023 presso la sede della Pro Loco sita in via Salvemini n. 3 a Subbiano. L'evento è stato adeguatamente pubblicizzato mediante distribuzione di volantini, affissione di poster in punti strategici del territorio e nelle principali attività commerciali e pubblicazione nei social.

L'incontro è stato presieduto dalla società incaricata alla facilitazione del percorso partecipativo *Narrazioni Urbane* con interventi della Sindaca dott.ssa Ilaria Mattesini, della Responsabile dell'Ufficio Edilizia-Urbanistica arch. Alessandra Sara Blanco e del sottoscritto garante dell'informazione e della partecipazione.

Durante l'incontro i componenti della ditta *Narrazioni Urbane* hanno avuto modo di presentare all'ampia platea di cittadini, professionisti ed impresari che hanno preso parte all'evento, il percorso partecipativo del Piano Operativo.

La Sindaca ha relazionato sullo stato di avanzamento degli strumenti urbanistici in dotazione del Comune di Subbiano ovvero il Piano Strutturale Intercomunale ed il Piano Operativo in fase di avvio del procedimento.

L'arch. Alessandra Sara Blanco ha dettagliato le fasi salienti della progettazione del Piano Operativo soffermandosi sugli obiettivi principali quali la rigenerazione urbana, la ricognizione e la conservazione del patrimonio edilizio storico e la riqualificazione delle frazioni.

Il sottoscritto ha presentato i principali mezzi di comunicazioni tramite i quali i cittadini possono svolgere la partecipazione al Piano Operativo ovvero la casella di posta elettronica specifica (garante.po@comune.subbiano.ar.it), una mappa interattiva tramite la quale i cittadini possono inserire i contributi partecipativi, il calendario degli incontri tematici e la pagina web dedicata nel sito web istituzionale del Comune di Subbiano.

All'incontro hanno preso parte 52 persone (dato da considerarsi in difetto in quanto alcune possono essere sfuggite alla registrazione) la maggior parte cittadini residenti nel comune di Subbiano ma anche imprenditori e tecnici professionisti operanti nel territorio comunale. I cittadini ed i professionisti sono intervenuti con alcuni interventi formulando proposte.

#### **4.2 Secondo incontro**

Il secondo incontro del percorso partecipativo al Piano Operativo si è svolto a partire dalle h. 21.00 in data 16.11.2023 presso la sede della Pro Loco sita in via Salvemini n. 3 a Subbiano (AR). L'evento è stato adeguatamente pubblicizzato mediante affissione di poster in punti strategici del territorio e nelle principali attività commerciali e pubblicazione nei social. Durante l'incontro sono stati predisposti quattro tavoli tecnici di progettazione, nei quali i cittadini potevano liberamente scegliere in quale sedersi, diretti ad esplicitare le idee relativamente ai futuri sviluppi dell'area industriale di via Signorini. Ogni tavolo era coordinato da un moderatore della società Narrazioni Urbane. All'incontro hanno preso parte 33 persone (dato da considerarsi in difetto in quanto alcune possono essere sfuggite alla registrazione) la maggior parte titolari di imprese aventi sede nell'area industriale di via Signorini e La Ginestra ma anche tecnici professionisti operanti nel territorio comunale

#### **4.3 Terzo incontro**

Il terzo incontro del percorso partecipativo al Piano Operativo si è svolto a partire dalle h. 21.00 in data 12.12.2023 presso la sede provvisoria del Comune di Subbiano in via Garibaldi n. 1 a Subbiano (AR). L'evento è stato adeguatamente pubblicizzato mediante affissione di poster in punti strategici del territorio e nelle principali attività commerciali e pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune nonché nei principali social. Hanno preso parte all'incontro circa 30 cittadini provenienti dal territorio comunale di Subbiano oltre a due tecnici professionisti operanti nel territorio. L'incontro è stato dedicato alle frazioni e i centri minori. La Sindaca e l'arch. Alessandra Sara Blanco hanno illustrato la differenza fra "territorio urbanizzato" e "territorio rurale" come definiti dal Piano Strutturale Intercomunale ed hanno ribadito l'impossibilità normativa di pianificare nuove aree edificabili esternamente al territorio urbanizzato e pertanto la necessità di recuperare gli immobili esistenti. I cittadini hanno partecipato attivamente all'incontro esponendo le

criticità e proponendo soluzioni. La maggior parte delle criticità riscontrate nelle frazioni sono state la mancanza di adeguati parcheggi, percorsi pedonali e spazi di aggregazione all'aperto come parchi e giardini pubblici. Gli interventi maggiori sono stati per le frazioni di Santa Mama, Falciano e per la zona di Castelnuovo. Durante l'incontro è stata colta l'occasione per spiegare il funzionamento della mappa interattiva tramite la quale poter inserire i contributi partecipativi.

#### **4.4 Piattaforme informatiche**

Alla data del 15.12.2023 si riscontrano i seguenti contributi trasmessi mediante le piattaforme informatiche appositamente predisposte.

<b>PIATTAFORMA INFORMATICA</b>	<b>NUMERO DI CONTRIBUTI TRASMESSI</b>
Casella di posta elettronica	0
Mappa interattiva	21

#### **4.5 Esiti della partecipazione a fine anno 2023**

A partire dalla data dell'avvio (26.09.23) del procedimento amministrativo dell'iter di progettazione del Piano Operativo fino alla data odierna la partecipazione ha dato un buon riscontro in termini di persone che ne hanno preso parte ed in termini di proposte formulate.

## **5. CONTATTI**

Si riportano i contatti dei principali soggetti intervenuti nel percorso di partecipazione del Piano Operativo.

Garante dell'informazione e della partecipazione:	<i>Ing. Giorgio Croce</i> tel.: 0575.421747 e-mail: garante.po@comune.subbiano.ar.it pec: c.subbiano@postacert.toscana.it
Responsabile Unico del Procedimento:	<i>Arch. Alessandra Sara Blanco</i> tel.: 0575.421739 e-mail: alessandra.blanco@comune.subbiano.ar.it pec: c.subbiano@postacert.toscana.it
Professionisti incaricati della facilitazione del percorso partecipativo:	<i>Narrazioni Urbane s.r.l.s.</i> via Trento n. 3 – Certaldo (FI) tel.: 3288476320 e-mail: nu@narrazioniurbane.it pec: narrazioniurbane@pec.it

## 6. ALLEGATI

Locandina primo incontro di partecipazione del 19.10.2023



 SUBBIANO  
SI RIGENERA

# SUBBIANO SI RIGENERA

## Incontro pubblico di presentazione del percorso di partecipazione per il nuovo Piano Operativo

interverranno:

**Ilaria Mattesini**  
Sindaco di Subbiano

**Alessandra Sara Blanco**  
Responsabile del  
Settore Urbanistica

**Giorgio Croce**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Narrazioni Urbane**  
Facilitatori del percorso

# 19/10

**ore 21:00**  
**Pro Loco Subbiano**  
via Salvemini 3

   

Percorso partecipativo promosso dal Comune di Subbiano  
con il contributo di Regione Toscana



Locandina secondo incontro di partecipazione del 16.11.2023

**16 / 11** ore 21:00  
Pro Loco Subbiano  
via Salvemini 3

# TAVOLO DI CONFRONTO SULLA CITTÀ PUBBLICA

possiamo immaginare  
una **nuova centralità**  
per Subbiano?

parliamone!  
*tutta la  
cittadinanza  
è invitata*



percorso di partecipazione  
per il nuovo Piano Operativo



Percorso partecipativo promosso dal Comune di Subbiano con il contributo di Regione Toscana



Locandina secondo incontro di partecipazione del 12.12.2023

**12/12** ore **21:00**  
sala del Consiglio Comunale  
Comune di Subbiano  
via Garibaldi 1

# TAVOLO DI CONFRONTO SU I SERVIZI DEL TERRITORIO

**Quale opportunità  
per il futuro  
delle frazioni?**

parliamone!  
tutta la  
cittadinanza  
è invitata



   **PERCORSO PARTECIPATIVO**  
Percorso partecipativo promosso dal Comune di  
Subbiano con il contributo di Regione Toscana

Subbiano (AR), li 15.12.2023

**Il Garante dell'informazione e della partecipazione del Piano Operativo**  
Ing. Giorgio Croce