

TABELLA 4

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	13,43
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	11,07
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	14,62
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	12,04

**Dest.Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
CATEGORIE SPECIALI**

(alimentari-tessili-calzature-chimiche-cartiere e cartotecniche)

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014-R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444										
		A		B		C		D		E		
R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,30 -65%	1,54	0,30 -65%	1,54	0,30 -65%	1,54	0,30 -65%	1,54	0,30 -65%	1,54	
	Second.	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,30 -25%	3,29	0,30 -25%	3,29	0,30 -25%	3,29	0,30 -25%	3,29	0,30 -25%	3,29	
	Second.	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	0,30 -65%	1,26	
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,30 -25%	3,29	0,30 35%	5,92	0,30 35%	5,92	0,30 35%	5,92	0,30 35%	5,92	
	Second.	0,30 -65%	1,26	0,30 -25%	2,71	0,30 -25%	2,71	0,30 -25%	2,71	0,30 -25%	2,71	
Ristrutt.Edilizia Conservativa R3 e cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,30 -10%	3,95	0,30 70%	7,46	0,30 70%	7,46	0,30 70%	7,46	0,30 70%	7,46	
	Second.	0,30 -25%	2,71	0,30 35%	4,88	0,30 35%	4,88	0,30 35%	4,88	0,30 35%	4,88	
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	0,80 -20%	9,36	0,80 -20%	9,36	0,80 -20%	9,36	0,80 -20%	9,36	0,80 -20%	9,36	
	Second.	0,80 -35%	6,26	0,80 -35%	6,26	0,80 -35%	6,26	0,80 -35%	6,26	0,80 -35%	6,26	
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81	
	Second.	1,0 -40%	7,22	1,0 -40%	7,22	1,0 -40%	7,22	1,0 -40%	7,22	1,0 -40%	7,22	
Nuove Costruzioni Addizioni***	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	20,18	1,2 15%	20,18	1,2 15%	20,18			
		Second.		1,2 -50%	7,22	1,2 -50%	7,22	1,2 -50%	7,22			
	IF tra 1,5 e 3	Primaria			1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81	1,0 15%	16,81		
		Second.			1,0 -45%	6,62	1,0 -45%	6,62	1,0 -45%	6,62		
	IF > 3	Primaria			0,9 30%	17,11	0,9 30%	17,11	0,9 30%	17,11		
		Second.			0,9 -40%	6,50	0,9 -40%	6,50	0,9 -40%	6,50		