

TABELLA 2
Dest. Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	11,72
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	11,07
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	11,37
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	10,74

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014 - R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche, R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,3 -65%	1,19	0,3 -65%	1,19	0,3 -65%	1,19	0,3 -65%	1,19	0,3 -65%	1,19
	Second.	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,3 -25%	2,56	0,3 -25%	2,56	0,3 -25%	2,56	0,3 -25%	2,56	0,3 -25%	2,56
	Second.	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13	0,3 -65%	1,13
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,3 -25%	2,56	0,3 35%	4,60	0,3 35%	4,60	0,3 35%	4,60	0,3 35%	4,60
	Second.	0,3 -65%	1,13	0,3 -25%	2,42	0,3 -25%	2,42	0,3 -25%	2,42	0,3 -25%	2,42
Ristrutt.Edilizia Conserv.R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,3 -10%	3,07	0,3 70%	5,80	0,3 70%	5,80	0,3 70%	5,80	0,3 70%	5,80
	Second.	0,3 -25%	2,42	0,3 35%	4,35	0,3 35%	4,35	0,3 35%	4,35	0,3 35%	4,35
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	0,8 -5%	8,64	0,8 -5%	8,64	0,8 -5%	8,64	0,8 -5%	8,64	0,8 -5%	8,64
	Second.	0,8 -35%	5,58	0,8 -35%	5,58	0,8 -35%	5,58	0,8 -35%	5,58	0,8 -35%	5,58
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08
	Second.	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44
Nuove Costruzioni Addizioni***	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	15,69	1,2 15%	15,69	1,2 15%	15,69	1,2 15%	15,69
		Second.		1,2 -50%	6,44	1,2 -50%	6,44	1,2 -50%	6,44	1,2 -50%	6,44
	IF tra 1,5 e 3	Primaria		1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08	1,0 15%	13,08
		Second.		1,0 -45%	5,91	1,0 -45%	5,91	1,0 -45%	5,91	1,0 -45%	5,91
	IF > 3	Primaria		0,9 15%	11,77	0,9 15%	11,77	0,9 15%	11,77	0,9 15%	11,77
		Second.		0,9 -40%	5,80	0,9 -40%	5,80	0,9 -40%	5,80	0,9 -40%	5,80