

**TABELLA 2**
**Dest.Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE**

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	<b>11,72</b>
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	<b>11,07</b>
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	<b>11,79</b>
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	<b>11,14</b>

Coeff. Comunale = 0,804

\*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- \*\*art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- \*\*\* art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014 - R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

<b>INTERVENTI</b>		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
<b>R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)</b>	Primaria	0,3 -65%	<b>1,24</b>	0,3 -65%	<b>1,24</b>	0,3 -65%	<b>1,24</b>	0,3 -65%	<b>1,24</b>	0,3 -65%	<b>1,24</b>
	Second.	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*</b>	Primaria	0,3 -25%	<b>2,65</b>	0,3 -25%	<b>2,65</b>	0,3 -25%	<b>2,65</b>	0,3 -25%	<b>2,65</b>	0,3 -25%	<b>2,65</b>
	Second.	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -65%	<b>1,17</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R2</b>	Primaria	0,3 -25%	<b>2,65</b>	0,3 35%	<b>4,77</b>	0,3 35%	<b>4,77</b>	0,3 35%	<b>4,77</b>	0,3 35%	<b>4,77</b>
	Second.	0,3 -65%	<b>1,17</b>	0,3 -25%	<b>2,51</b>	0,3 -25%	<b>2,51</b>	0,3 -25%	<b>2,51</b>	0,3 -25%	<b>2,51</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conserv.R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)</b>	Primaria	0,3 -10%	<b>3,18</b>	0,3 70%	<b>6,01</b>	0,3 70%	<b>6,01</b>	0,3 70%	<b>6,01</b>	0,3 70%	<b>6,01</b>
	Second.	0,3 -25%	<b>2,51</b>	0,3 35%	<b>4,51</b>	0,3 35%	<b>4,51</b>	0,3 35%	<b>4,51</b>	0,3 35%	<b>4,51</b>
<b>Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**</b>	Primaria	0,8 -5%	<b>8,96</b>	0,8 -5%	<b>8,96</b>	0,8 -5%	<b>8,96</b>	0,8 -5%	<b>8,96</b>	0,8 -5%	<b>8,96</b>
	Second.	0,8 -35%	<b>5,79</b>	0,8 -35%	<b>5,79</b>	0,8 -35%	<b>5,79</b>	0,8 -35%	<b>5,79</b>	0,8 -35%	<b>5,79</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>	Primaria	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>
	Second.	1,0 -40%	<b>6,68</b>	1,0 -40%	<b>6,68</b>	1,0 -40%	<b>6,68</b>	1,0 -40%	<b>6,68</b>	1,0 -40%	<b>6,68</b>
<b>Nuove Costruzioni Addizioni***</b>	IF inf. <b>1,5</b> o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	<b>16,27</b>	1,2 15%	<b>16,27</b>	1,2 15%	<b>16,27</b>	1,2 15%	<b>16,27</b>
		Second.		1,2 -50%	<b>6,68</b>	1,2 -50%	<b>6,68</b>	1,2 -50%	<b>6,68</b>	1,2 -50%	<b>6,68</b>
	IF tra <b>1,5</b> e <b>3</b>	Primaria		1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>	1,0 15%	<b>13,56</b>
		Second.		1,0 -45%	<b>6,13</b>	1,0 -45%	<b>6,13</b>	1,0 -45%	<b>6,13</b>	1,0 -45%	<b>6,13</b>
	IF > <b>3</b>	Primaria		0,9 15%	<b>12,20</b>	0,9 15%	<b>12,20</b>	0,9 15%	<b>12,20</b>	0,9 15%	<b>12,20</b>
		Second.		0,9 -40%	<b>6,02</b>	0,9 -40%	<b>6,02</b>	0,9 -40%	<b>6,02</b>	0,9 -40%	<b>6,02</b>