

**TABELLA 3**

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	<b>11,72</b>
Costo medio Regionale /Secondarie al mq	€	<b>11,07</b>
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	<b>11,37</b>
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	<b>10,74</b>

**DEST. USO: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE con  
cambio d'uso dalla originaria destinazione  
residenziale**

Coeff. Comunale = 0,804

\*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- \*\*art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- \*\*\* art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014 - R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

<b>INTERVENTI</b>		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
<b>R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)</b>	Primaria	0,45 -65%	<b>1,79</b>	0,45 -65%	<b>1,79</b>	0,45 -65%	<b>1,79</b>	0,45 -65%	<b>1,79</b>	0,45 -65%	<b>1,79</b>
	Second.	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*</b>	Primaria	0,45 -25%	<b>3,84</b>	0,45 -25%	<b>3,84</b>	0,45 -25%	<b>3,84</b>	0,45 -25%	<b>3,84</b>	0,45 -25%	<b>3,84</b>
	Second.	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -65%	<b>1,69</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R2</b>	Primaria	0,45 -25%	<b>3,84</b>	0,45 35%	<b>6,91</b>	0,45 35%	<b>6,91</b>	0,45 35%	<b>6,91</b>	0,45 35%	<b>6,91</b>
	Second.	0,45 -65%	<b>1,69</b>	0,45 -25%	<b>3,62</b>	0,45 -25%	<b>3,62</b>	0,45 -25%	<b>3,62</b>	0,45 -25%	<b>3,62</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conserv. R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)</b>	Primaria	0,45 -10%	<b>4,60</b>	0,45 70%	<b>8,70</b>	0,45 70%	<b>8,70</b>	0,45 70%	<b>8,70</b>	0,45 70%	<b>8,70</b>
	Second.	0,45 -25%	<b>3,62</b>	0,45 35%	<b>6,52</b>	0,45 35%	<b>6,52</b>	0,45 35%	<b>6,52</b>	0,45 35%	<b>6,52</b>
<b>Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**</b>	Primaria	1,20 -25%	<b>10,23</b>	1,20 -25%	<b>10,23</b>	1,20 -25%	<b>10,23</b>	1,20 -25%	<b>10,23</b>	1,20 -25%	<b>10,23</b>
	Second.	1,20 -35%	<b>8,38</b>	1,20 -35%	<b>8,38</b>	1,20 -35%	<b>8,38</b>	1,20 -35%	<b>8,38</b>	1,20 -35%	<b>8,38</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>	Primaria	1,5 15%	<b>19,61</b>	1,5 15%	<b>19,61</b>	1,5 15%	<b>19,61</b>	1,5 15%	<b>19,61</b>	1,5 15%	<b>19,61</b>
	Second.	1,5 -40%	<b>9,67</b>	1,5 -40%	<b>9,67</b>	1,5 -40%	<b>9,67</b>	1,5 -40%	<b>9,67</b>	1,5 -40%	<b>9,67</b>