

TABELLA 8

 Dest. Uso: **COMMERCIALE ALL'INGROSSO**

Costo medio Regionale / Primarie al mc.	€	20,70
Costo medio Regionale /Secondarie al mc.	€	7,23
Costo medio Comunale / Primarie al mc.	€	20,11
Costo medio Comunale / Secondarie al mc.	€	7,01

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014- R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,3 -65%	2,11	0,3 -65%	2,11	0,3 -65%	2,11	0,3 -65%	2,11	0,3 -65%	2,11
	Second.	0,3 -65%	0,74	0,3 -65%	0,74	0,3 -65%	0,74	0,3 -65%	0,74	0,3 -65%	0,74
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,3 -60%	2,41	0,3 -60%	2,41	0,3 -60%	2,41	0,3 -60%	2,41	0,3 -60%	2,41
	Second.	0,3 -60%	0,84	0,3 -60%	0,84	0,3 -60%	0,84	0,3 -60%	0,84	0,3 -60%	0,84
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,3 -60%	2,41	0,3	6,03	0,3	6,03	0,3	6,03	0,3	6,03
	Second.	0,3 -60%	0,84	0,3 -30%	1,47	0,3 -30%	1,47	0,3 -30%	1,47	0,3 -30%	1,47
Ristrutt.Edilizia Conserv. R3-cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,3 -20%	4,83	0,3 50%	9,05	0,3 50%	9,05	0,3 50%	9,05	0,3 50%	9,05
	Second.	0,3 -20%	1,68	0,3 25%	2,63	0,3 25%	2,63	0,3 25%	2,63	0,3 25%	2,63
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	0,8 -50%	8,04	0,8 -50%	8,04	0,8 -50%	8,04	0,8 -50%	8,04	0,8 -50%	8,04
	Second.	0,8 -60%	2,24	0,8 -60%	2,24	0,8 -60%	2,24	0,8 -60%	2,24	0,8 -60%	2,24
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,0 -40%	12,07	1,0 -40%	12,07	1,0 -40%	12,07	1,0 -40%	12,07	1,0 -40%	12,07
	Second.	1,0 -55%	3,15	1,0 -55%	3,15	1,0 -55%	3,15	1,0 -55%	3,15	1,0 -55%	3,15
Nuove Costruzioni Addizioni***	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria	1,2 -30%	16,89	1,2 -35%	15,69	1,2 -35%	15,69	1,2 -35%	15,69	
		Second.	1,2 -35%	5,47	1,2 -40%	5,05	1,2 -40%	5,05	1,2 -40%	5,05	
	IF tra 1,5 e 3	Primaria	1,0 -30%	14,08	1,0 -35%	13,07	1,0 -35%	13,07	1,0 -35%	13,07	
		Second.	1,0 -35%	4,56	1,0 -40%	4,21	1,0 -40%	4,21	1,0 -40%	4,21	
	IF > 3	Primaria	0,9 -30%	12,67	0,9 -35%	11,76	0,9 -35%	11,76	0,9 -35%	11,76	
		Second.	0,9 -35%	4,10	0,9 -40%	3,79	0,9 -40%	3,79	0,9 -40%	3,79	