

TABELLA 4

Costo medio Regionale / Primarie al mq.	€	13,43
Costo medio Regionale /Secondarie al mq.	€	11,07
Costo medio Comunale / Primarie al mq.	€	13,04
Costo medio Comunale / Secondarie al mq.	€	10,74

**Dest.Uso: ARTIGIANALE/INDUSTRIALE
CATEGORIE SPECIALI**

(alimentari-tessili-calzature-chimiche-cartiere e cartotecniche)

Coeff. Comunale = 0,804

*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- **art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- *** art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014-R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)	Primaria	0,30 -65%	1,37	0,30 -65%	1,37	0,30 -65%	1,37	0,30 -65%	1,37	0,30 -65%	1,37
	Second.	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13
Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*	Primaria	0,30 -25%	2,93	0,30 -25%	2,93	0,30 -25%	2,93	0,30 -25%	2,93	0,30 -25%	2,93
	Second.	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13	0,30 -65%	1,13
Ristrutt.Edilizia Conservativa R2	Primaria	0,30 -25%	2,93	0,30 35%	5,28	0,30 35%	5,28	0,30 35%	5,28	0,30 35%	5,28
	Second.	0,30 -65%	1,13	0,30 -25%	2,42	0,30 -25%	2,42	0,30 -25%	2,42	0,30 -25%	2,42
Ristrutt.Edilizia Conservativa R3 e cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)	Primaria	0,30 -10%	3,52	0,30 70%	6,65	0,30 70%	6,65	0,30 70%	6,65	0,30 70%	6,65
	Second.	0,30 -25%	2,42	0,30 35%	4,35	0,30 35%	4,35	0,30 35%	4,35	0,30 35%	4,35
Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**	Primaria	0,80 -20%	8,35	0,80 -20%	8,35	0,80 -20%	8,35	0,80 -20%	8,35	0,80 -20%	8,35
	Second.	0,80 -35%	5,58	0,80 -35%	5,58	0,80 -35%	5,58	0,80 -35%	5,58	0,80 -35%	5,58
Ristrutturazione urbanistica	Primaria	1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00
	Second.	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44	1,0 -40%	6,44
Nuove Costruzioni Addizioni***	IF inf. 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria		1,2 15%	18,00	1,2 15%	18,00	1,2 15%	18,00		
		Second.		1,2 -50%	6,44	1,2 -50%	6,44	1,2 -50%	6,44		
	IF tra 1,5 e 3	Primaria		1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00	1,0 15%	15,00		
		Second.		1,0 -45%	5,91	1,0 -45%	5,91	1,0 -45%	5,91		
	IF > 3	Primaria		0,9 30%	15,26	0,9 30%	15,26	0,9 30%	15,26		
		Second.		0,9 -40%	5,80	0,9 -40%	5,80	0,9 -40%	5,80		