

ALLEGATO B



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

<p>Al Comune di _____</p> <p style="text-align: center;">Indirizzo _____</p> <p><input type="checkbox"/> SUAP <i>PEC / Posta</i></p> <p><input type="checkbox"/> SUE <i>elettronica</i> _____</p>	<p>Pratica edilizia _____</p> <p>Del _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p> <p>Protocollo _____</p> <p><input type="checkbox"/> DEPOSITO STATO FINALE DELL'OPERA (PdC e SCIA)</p> <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p>
--	---

DEPOSITO STATO FINALE DELL'OPERA (Permesso di costruire e SCIA)

(art. 143 comma 3, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
nato a	_____	prov. _ _	stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov. _ _	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _ _ _ _ _
domicilio digitale ¹	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

in qualità di _____			
della ditta / società _____			
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____	prov. _____	n. _____	
con sede in _____	prov. _____	indirizzo _____	
domicilio digitale ² _____		C.A.P. _____	
Telefono fisso / cellulare _____			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO <i>(compilare in caso di conferimento di procura)</i>			
Cognome _____	Nome _____		
codice fiscale _____			
Nato/a a _____	prov. _____	Stato _____	
il _____			
residente in _____	prov. _____	Stato _____	
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. _____	
domicilio digitale ² _____			
<i>Telefono fisso / cellulare</i> _____			

DEPOSITA

lo stato finale dell'opera trattandosi di variante al permesso di costruire/SCIA indicato nel quadro a) in corso di validità che non comporta la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 143, commi 1 e 2 della l.r. 65/2014

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) e che, qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

² Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

dichiara

a) Legittimazione dell'intervento

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

a.1. **permesso di costruire** Prot./n. _____ del ___/___/___ - Pratica Edilizia nr. (

a.2. **permesso di costruire per silenzio assenso** come da³

a.2.1. **attestazione** Prot./n. del - Pratica Edilizia nr.

a.2.2. **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000

a.2.2.1. **già presentata allo Sportello Unico** Prot./n. del - Pratica Edilizia nr.

a.2.2.2. **che si allega**

a.3. **SCIA alternativa al permesso di costruire** Prot./n. _____ del ___/___/___ - Pratica Edilizia nr.

a.4. **SCIA** Prot./n. _____ del ___/___/___ - Pratica Edilizia nr.

b) Calcolo del contributo a conguaglio

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII - Capo I della l.r. 65/2014, le opere oggetto di variante:

b.1. **non comportano** il conguaglio del contributo di cui all'art.183 della l.r.65/2014

b.2. **comportano** il conguaglio del contributo di cui all'art.183 della l.r.65/2014 e pertanto:

b.2.1. **allega il prospetto di calcolo** del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del conguaglio:

b.2.2. **dichiara di aver effettuato il pagamento** dovuto in unica soluzione e

b.2.2.1. **allega la ricevuta del versamento;**

b.2.2.2. **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo unico Versamento) _____**

b.2.3. **si impegna al versamento** di quanto dovuto contestualmente alla dichiarazione di conformità dell'opera al progetto effettuata da un professionista abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della l.r. n.65/2014 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo:

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del conguaglio comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

3. La richiesta di attestazione di silenzio assenso e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio non costituiscono un obbligo ma una facoltà che la normativa conferisce al titolare del permesso di costruire. Qualora il silenzio assenso si formi senza che l'interessato richieda l'attestazione o effettui la dichiarazione sostitutiva, sarà sufficiente barrare la casella a.2 "per silenzio assenso"

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).
Responsabile del trattamento _____⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente sul sito del Comune

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

4 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

5 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

6 Indicazione eventuale

- dette varianti sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 143 comma 1 lett. a) L.R. 65/2014);
- non comportano modifiche della sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, ne' hanno comportato incrementi di volumetria, ne' hanno inciso sulle dotazioni di standard (art. 143 comma 1 lett. b) L.R. 65/2014);

- non riguardano** immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico,
- riguardano** immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore di cui si forniscono di seguito gli estremi (art. 143 comma 1 lett. c) L.R. 65/2014);

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n./N.	Data di rilascio

(righe ripetibili)

- non riguardano** l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della par te III del Codice dei Beni Culturali (d.lgs n.42/2004)
- riguardano** l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della par te III del Codice dei Beni Culturali (d.lgs n.42/2004), e sono state realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione prot. n. _____ rilasciata in data __/__/____, oppure non sono soggette ad autorizzazione ai sensi all'articolo 149 del Codice medesimo e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4 (art. 143 comma 1 lett. d) L.R. 65/2014);

e inoltre non si configurano come una variazione essenziale come definita dall'articolo 197 della l.r. n. 65/2014, al titolo abilitativo,-e sono conformi alle prescrizioni urbanistico- edilizie e

- non riguardano** immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico,
- riguardano** immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore di cui si forniscono di seguito gli estremi: (comma 2 lett. a)

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n./N.	Data di rilascio

(righe ripetibili)

non riguardano l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei Beni Culturali (d.lgs n.42/2004)

riguardano l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei Beni Culturali (d.lgs n.42/2004), e sono state realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione prot. n. _____ rilasciata in data __/__/__, oppure non sono soggette ad autorizzazione ai sensi all'articolo 149 del Codice medesimo e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4. (comma 2 lett. b)

Quali sono le variazioni essenziali? (art. 197 l.r. n. 65/2014)⁸

Costituiscono variazioni essenziali al progetto allegato al titolo abilitativo quando si verifichi una delle seguenti condizioni:

a) un mutamento della destinazione d'uso che implichi altra destinazione non consentita dallo strumento della pianificazione territoriale oppure dagli strumenti della pianificazione urbanistica vigenti o adottati, oppure dalla disciplina di cui all'articolo 98;

b) un incremento della volumetria complessiva con aumento della superficie calpestabile con destinazione residenziale in misura superiore:

1) al 8 per cento (506) da 0 a 300 metri quadrati;

2) al 3 per cento (506) per la parte eccedente 300 metri quadrati;

c) un incremento della volumetria complessiva con aumento della superficie calpestabile (413) con destinazione diversa da quella residenziale in misura superiore:

1) al 8 per cento (506) da 0 a 400 metri quadrati;

2) al 3 per cento (506) per la parte eccedente 400 metri quadrati;

d) la modifica dell'altezza dell'edificio in misura superiore a 30 centimetri qualora l'altezza dell'edificio sia stata prescritta in relazione a quella di altri edifici;

e) la riduzione delle distanze minime dell'edificio fissate nel titolo abilitativo (289) dalle altre costruzioni e dai confini di proprietà, in misura superiore al 10 per cento, oppure in misura superiore a 20 centimetri dalle strade pubbliche o di uso pubblico, qualora l'allineamento dell'edificio sia stato prescritto in relazione a quello di altri edifici;

f) la violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica, quando la stessa non attenga a fatti procedurali.

Le variazioni concernenti la superficie e l'altezza costituiscono variazioni essenziali anche se inferiori ai limiti di cui alle lettere b), c) e d), ove comportino aumento del numero dei piani o delle unità immobiliari.

Non possono ritenersi comunque variazioni essenziali quelle che incidono sull'entità delle superfici relative ai vani accessori e ai volumi tecnici, nonché sulla distribuzione interna delle singole unità abitative.

Gli interventi effettuati su immobili sottoposti a vincolo storico, artistico, architettonico, archeologico, paesaggistico ed ambientale o su immobili ricadenti nei parchi o in aree protette nazionali e regionali, sono considerati in totale difformità dal titolo abilitativo

2) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 e all'art. 4 comma 3 del d.p.g.r. 75/R/2013 le opere oggetto di variante:

2.1. **non hanno comportato** interventi su coperture esistenti;

2.2. **non hanno determinato** modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune;

2.3. **hanno determinato modifica** dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune e pertanto

2.3.1. **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

3) Conformità igienico-sanitaria

che le opere oggetto di variante:

3.1. **sono conformi** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

3.2. **non sono conformi** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e la **deroga è stata ottenuta** con prot. n. _____ in data |__|_|/|__|_|/|__|_|_|_|

⁸ I riquadri hanno una finalità esplicativa, per assicurare maggiore chiarezza all'impresa sul contenuto delle dichiarazioni da rendere.

4) Sicurezza degli impianti

che le opere oggetto di variante:

- 4.1. non hanno determinato modifica degli elaborati tecnici degli impianti già presentati ed agli atti del Comune
- 4.2. hanno determinato modifica degli elaborati tecnici degli impianti già presentati ed agli atti del Comune e pertanto
- 4.2.1. si allega la documentazione prevista dal d.m. 22 gennaio 2008, n. 37

5) Ulteriori atti di assenso acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione delle opere in variante e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n./N.	Data di rilascio

(righe ripetibili)

Data e luogo

il Professionista Abilitato

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.¹⁰ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del
trattamento _____

11

⁹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

¹⁰ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente sul sito del Comune

Data e luogo

il Professionista Abilitato

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del
trattamento _____

15

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente sul sito del Comune

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare il deposito
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio	a)	Se sull'istanza di permesso di costruire si è formato il silenzio-assenso per decorrenza dei termini e il comune non ha fatto seguito alla richiesta di rilascio della relativa attestazione ai sensi dell'art. 142 comma 13 della l.r. 65/2014 e la dichiarazione non è già stata presentata allo Sportello Unico
✓	Elaborati grafici aggiornati relativi allo stato finale dell'opera come effettivamente realizzata con eventuali elaborati di sovrapposizione tra lo stato di progetto e lo stato finale come specificato nel d.p.g.r. 88R/2020, comprensivi di relazione descrittiva		Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata		Se considerata utile ai fini della individuazione/descrizione delle opere oggetto di variante
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se le opere oggetto di variante comportano il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del conguaglio del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014	b)	Se le opere oggetto di variante comportano il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014 e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	2)	Se le opere oggetto di variante hanno comportato la modifica dell'elaborato tecnico precedentemente depositato

Deposito stato finale PdC-SCIA gennaio 2023

□	Progetto degli impianti	4)	Se le opere oggetto di variante hanno comportano la modifica del progetto precedentemente depositato
---	-------------------------	----	--