



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 23 del Reg.	OGGETTO:
Data 21-06-2021	REGOLAMENTO URBANISTICO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **14:15**,

in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "gotomeeting" in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del relativo decreto attuativo del presidente del Consiglio comunale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio comunale, Luca Bianchi, attesta la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
Mattesini Ilaria	P	Testi Andrea	P
Calussi Alberto	P	Bianchi Luca	P
Lusini Beatrice	P	Maggini Ilario	P
Orlandi Dario	P	Esposito Nicola	P
Domini Paolo	P	Benelli Beatrice	P
Bragoni Lara	P	Mencucci Giulia Gerardine	P
Alberti Patrizia	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 13

In Carica n. 13

Assenti n. 0

Assume la presidenza Bianchi Luca in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott. Liberto Giuseppe. Anche il suddetto segretario comunale partecipa alla seduta da remoto, in videoconferenza.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Subbiano è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico formatasi ai sensi della L.R. 1/2005.

DATO ATTO che il Piano Strutturale del Comune di Subbiano è stato successivamente oggetto di n°2 Varianti approvate di seguito riportate:

- Variante 1 approvata con Deliberazione Consiglio comunale n. 3 del 30/01/2006;
- Variante 2 approvata con Deliberazione Consiglio comunale n. 32 del 29/09/2008.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 09.04.2014 (pubblicazione BURT n. 21 del 28.05.2014) con la quale è stata approvata la Variante generale al Regolamento Urbanistico (cosiddetta Variante n. 8) che ne ha rinnovato l'efficacia.

DATO ATTO che la Variante Generale al Regolamento Urbanistico prevedeva il rinnovo delle previsioni comprese quelle aree che erano state interessate da Varianti (dalla 1 alla 7bis) così che si veniva a definire un unico periodo di efficacia di tutte le previsioni contenute nel RU.

RILEVATO che la Variante generale al Regolamento Urbanistico è stata, successivamente, oggetto di n°10 Varianti puntuali approvate, come di seguito riportate:

- **Variante n. 10** (Piano attuativo di iniziativa privata in loc. Santa Sesta - zona industriale Castelnuovo, con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 30 e 111 della L.R. 65/2014). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 c. 2 L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 25 del 01.07.2015 (BURT approvazione del 16/09/2015);
- **Variante n. 11** (Comparto U.I.R. 2.1B.4 località Le Mura - annullamento del comparto edificatorio U.I.R 2.1B.4). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 3 del 30.01.2016 (BURT approvazione del 18/05/2016);
- **Variante n. 12** (Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo a lavori di posa dei sottoservizi nella strada del Rocolino e a lavori di modifica tracciato di via Marconi). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 20 del 29.04.2016 (BURT approvazione n. 28 del 13/07/2016);
- **Variante n. 13** (Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di realizzazione di un parcheggio e di un'area pubblica a servizio del complesso scolastico di Subbiano). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 34 del 30.09.2016 (BURT approvazione n. 42 del 19/10/2016);
- **Variante n. 14** (Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di realizzazione della Variante alla S.R. 71 tra Calbenzano e Santa Mama). Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 45 del 23.11.2016 (BURT approvazione n. 52 del 28/12/2016);
- **Variante n. 15** (Attivazione di UIR sospese nella loro attuazione, modifiche normative e presa d'atto di errori formali). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 31 del 30.03.2018 (BURT approvazione n. 17 del 24/04/2018);
- **Variante n. 16** (Approvazione del progetto di realizzazione di spogliatoi a servizio dei campi da tennis con contestuale variante al RU e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio). Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 45 del 15.09.2018 (BURT approvazione n. 4 del 23/01/2019);

- **Variante n. 17** (Piano attuativo di iniziativa privata nella zona industriale di Castelnuovo, con contestuale Variante al regolamento urbanistico). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 46 del 15.09.2018 (BURT approvazione n. 46 del 14/11/2018);
- **Variante n. 18** (Suppressione di ambito di potenziale trasformazione in loc. Giuliano). Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 2 del 30.03.2019 (BURT approvazione n. 21 del 22/05/2019);
- **Variante n. 20** (Approvazione del progetto di realizzazione del “sistema integrato dei percorsi ciclabili dell’Arno e del sentiero della bonifica – tratto fiume Arno Casentino” 2° stralcio 2° lotto con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio). Variante mediante approvazione di progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 approvata con D.C.C. n. 33 del 23.07.2019 (BURT approvazione n. 41 del 09/10/2019).

DATO ATTO che il 27 novembre 2020, con Deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n.25, è stato avviato il procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano.

TENUTO CONTO che a seguito di alcune segnalazioni pervenute all’Amministrazione comunale, da parte di cittadini e professionisti, attraverso le quali sono stati evidenziati errori nella rappresentazione grafica di alcune aree del Regolamento Urbanistico, è stata svolta una ricognizione degli elaborati appartenenti alla Variante 15 a confronto con quelli di cui alla Variante 8 (Variante generale) del Regolamento Urbanistico.

VISTO l’elaborato “*Ricognizione Variante 15 a confronto con Variante 8 - Correzioni Tav. n. 9 Sistema 4S*”, predisposto dal progettista del Regolamento Urbanistico arch. Mauro Baldo, allegato e parte integrante della presente Deliberazione.

RICHIAMATA la Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Sara Blanco, parte sostanziale e integrante della presente Delibera.

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30.03.2018 (pubblicazione BURT n. 17 del 24 aprile 2018) con la quale è stata approvata la Variante n. 15 del Regolamento Urbanistico.

CONSIDERATO che la Variante 15 è stata predisposta sulla base di contributi di alcuni cittadini oltre a specifiche esigenze dell’Amministrazione comunale, come meglio sintetizzato nella Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento.

PRESO ATTO:

- degli evidenti errori materiali dovuti, come dichiarato dal progettista del RU, a refusi nei files originari e oggetto di errori anche in altre Varianti corretti, però, attraverso osservazioni d’ufficio;
- che la diversa rappresentazione di alcune aree rispetto alla Variante 8 al Regolamento Urbanistico non era oggetto della Variante 15.

TUTTO CIÒ PREMESSO si propone la rettifica degli errori materiali evidenziati nell’elaborato “*Ricognizione Variante 15 a confronto con Variante 8 – Correzioni Tav. n. 9 Sistema 4S*” come rappresentati nella Tav. 9 “*Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni degli assetti*”

insediativi infrastrutturali ed edilizi: Unità Territoriali Organiche - Sistema n. 4 Collina e montagne orientali di Falciano e dell'Alpe di Catenaia" in scala 1:2.000 e precisamente:

- **UTOE 4S.1 Falciano:** U.I.R.4.1.5A; U.I.R.4.1.5D
- **UTOE 4S.2 Giuliano:** U.I.R.4.2.1C; U.I.R.4.2.5A; U.I.R.4.2.9
- **UTOE 4S.3 Vogognano:** U.I.R.4.3.1; U.I.R.4.3.2
- **UTOE 4S.7 Montecchio:** U.I.R.4.7.1

VISTI gli elaborati che seguono, predisposti dal progettista del Regolamento Urbanistico arch. Mauro Baldo:

- "Ricognizione Variante 15 a confronto con Variante 8 – Correzioni Tav. n. 9 Sistema 4S";
- Tavola 9 "Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi: Unità Territoriali Organiche - Sistema n. 4 Collina e montagne orientali di Falciano e dell'Alpe di Catenaia" (scala 1:2.000), modificata eliminando gli errori materiali.

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale 10 novembre n. 65 "Norme per il governo del territorio".

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese il cui esito è di seguito riportato:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri favorevoli: 9

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri astenuti: 4 (**Maggini, Esposito, Benelli, Mencucci**)

DELIBERA

per le motivazioni di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

1. di modificare ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii. la Tavola 9 "*Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi: Unità Territoriali Organiche - Sistema n. 4 Collina e montagne orientali di Falciano e dell'Alpe di Catenaia*", in scala 1:2.000, di cui alla Variante 15 del Regolamento Urbanistico correggendo gli errori materiali e inserendo le aree così come approvate con la Variante 8;
2. di prendere atto dell'elaborato "*Ricognizione Variante 15 a confronto con Variante 8 – Correzioni Tav. n. 9 Sistema 4S*" e della Tavola 9 modificata come predisposti dal progettista del Regolamento Urbanistico, arch. Mauro Baldo;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandra Sara Blanco, Responsabile dell'Area 5 "Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia";
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, arch. Alessandra Sara Blanco, di predisporre tutti gli Atti necessari ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva, separata e medesima votazione espressa in forma palese, per alzata di mano il cui esito è di seguito riportato:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri favorevoli: 9

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri astenuti: 4 (**Maggini, Esposito, Benelli, Mencucci**)

DELIBERA

di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che il presente provvedimento è stato adottato nella seduta consiliare in modalità di videoconferenza; degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata video riproduzione pubblicata sul canale youtube istituzionale e fonoriproduzione su supporto digitale custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata e su cartella in cloud in area riservata, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare.

La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che verrà pubblicato su apposita pagina del sito istituzionale del Comune e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Luca Bianchi

Giuseppe Liberto

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal 25-06-2021 al 10-07-2021 numero repertorio 584

Subbiano, li 10-07-2021

Il Responsabile

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Subbiano, li 25-06-2021

Segretario Comunale
Giuseppe Liberto

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Luca Bianchi

Giuseppe Liberto