

## TABELLA 9

**Dest.Usa: COMMERCIALE ALL'INGROSSO  
con cambio d'uso dalla originaria  
destinazione residenziale**

Costo medio Regionale / Primarie al mc.	€	<b>20,70</b>
Costo medio Regionale /Secondarie al mc.	€	<b>7,23</b>
Costo medio Comunale / Primarie al mc.	€	<b>20,85</b>
Costo medio Comunale / Secondarie al mc.	€	<b>7,27</b>

Coeff. Comunale = 0,804

\*art.136 c.2 lett.a)-g) - art.135 c.2 lett.b) -- \*\*art. 134 c.1 lett. h) - i) - art. 135 c.2 lett.e) senza addizione -- \*\*\* art.134 c.1 lett.g)- art. 135 c.2 lett.e) - con riferimento alla L.R. 65/2014-R1 solo modifiche interne, R2 anche modifiche prospettiche,R3 spostamento solai

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444									
		A		B		C		D		E	
<b>R e s t a u r o - Cambio uso senza opere (art.191 comma 6-7)</b>	Primaria	0,45 -65%	<b>3,28</b>	0,45 -65%	<b>3,28</b>	0,45 -65%	<b>3,28</b>	0,45 -65%	<b>3,28</b>	0,45 -65%	<b>3,28</b>
	Second.	0,45 -65%	<b>1,15</b>	0,45 -65%	<b>1,15</b>	0,45 -65%	<b>1,15</b>	0,45 -65%	<b>1,15</b>	0,45 -65%	<b>1,15</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R1- Manutenzione straordinaria*</b>	Primaria	0,45 -60%	<b>3,75</b>	0,45 -60%	<b>3,75</b>	0,45 -60%	<b>3,75</b>	0,45 -60%	<b>3,75</b>	0,45 -60%	<b>3,75</b>
	Second.	0,45 -60%	<b>1,31</b>	0,45 -60%	<b>1,31</b>	0,45 -60%	<b>1,31</b>	0,45 -60%	<b>1,31</b>	0,45 -60%	<b>1,31</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conservativa R2</b>	Primaria	0,45 -60%	<b>3,75</b>	0,45	<b>9,38</b>	0,45	<b>9,38</b>	0,45	<b>9,38</b>	0,45	<b>9,38</b>
	Second.	0,45 -60%	<b>1,31</b>	0,45 -30%	<b>2,29</b>	0,45 -30%	<b>2,29</b>	0,45 -30%	<b>2,29</b>	0,45 -30%	<b>2,29</b>
<b>Ristrutt.Edilizia Conserv. R3 - cambio uso da rurale a civile (art.83 c.5)</b>	Primaria	0,45 -25%	<b>7,04</b>	0,45 55%	<b>14,54</b>	0,45 55%	<b>14,54</b>	0,45 55%	<b>14,54</b>	0,45 55%	<b>14,54</b>
	Second.	0,45 -20%	<b>2,62</b>	0,45 25%	<b>4,09</b>	0,45 25%	<b>4,09</b>	0,45 25%	<b>4,09</b>	0,45 25%	<b>4,09</b>
<b>Sostituzione Edilizia - Ristrutt. Ricostruttiva**</b>	Primaria	1,20 -60%	<b>10,01</b>	1,20 -60%	<b>10,01</b>	1,20 -60%	<b>10,01</b>	1,20 -60%	<b>10,01</b>	1,20 -60%	<b>10,01</b>
	Second.	1,20 -60%	<b>3,49</b>	1,20 -60%	<b>3,49</b>	1,20 -60%	<b>3,49</b>	1,20 -60%	<b>3,49</b>	1,20 -60%	<b>3,49</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica</b>	Primaria	1,5 -40%	<b>18,77</b>	1,5 -40%	<b>18,77</b>	1,5 -40%	<b>18,77</b>	1,5 -40%	<b>18,77</b>	1,5 -40%	<b>18,77</b>
	Second.	1,5 -55%	<b>4,91</b>	1,5 -55%	<b>4,91</b>	1,5 -55%	<b>4,91</b>	1,5 -55%	<b>4,91</b>	1,5 -55%	<b>4,91</b>